

# Requisitos Para Radicar

Sede Principal: Av Cra 86 # 68a - 23 local 1 CEL: 315 5805237 Bogotá D.C.  
www.inmoobi.com email: documentacion@inmoobi.com



Nit. 900975384 - 1

## Persona Natural

### EMPLEADOS

| Documentos   | Solicitante | Deudor Solvente | Deudor Finca Raíz |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Formulario Diligenciado  | ✓           | ✓               | ✓                 |
| Copia de cedula de ciudadanía o Extranjería legible al 150%.                               | ✓           | ✓               | ✓                 |
| Certificado laboral no mayor a 30 días.  | ✓           | ✓               |                   |
| Desprendibles pago de nómina de los últimos tres (3) Meses y/o Extractos Bancarios.        | ✓           | ✓               |                   |
| Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica). * | ✓           |                 | ✓                 |
| Documentos que acreditan otros ingresos (si aplica).                                       | ✓           | ✓               | ✓                 |

\*Si el certificado de tradición y libertad no tiene el valor del inmueble, debe presentar el último impuesto predial.

### PENSIONADO

| Documentos   | Solicitante | Deudor Solvente | Deudor Finca Raíz |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Formulario diligenciado  | ✓           | No Aplica       | ✓                 |
| Copia de cedula de ciudadanía o extranjería legible al 150%.                             | ✓           | No Aplica       | ✓                 |
| Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica). | ✓           | No Aplica       | ✓                 |
| Documentos que acrediten otros ingresos (Si aplica).                                     | ✓           | No Aplica       | ✓                 |
| Últimas tres (3) colillas de pago y/o últimos tres (3) extractos bancarios.              | ✓           | No Aplica       |                   |
| Cámara de Comercio, no mayor a 60 días y/o fotocopia de RUT (Si aplica).                 | ✓           | No Aplica       |                   |

El pensionado aplica únicamente como arrendatario

### INDEPENDIENTE

| Documentos   | Solicitante | Deudor Solvente | Deudor Finca Raíz |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Formulario diligenciado.   | ✓           | ✓               | ✓                 |
| Copia de cedula de ciudadanía o extranjería legible al 150%.                             | ✓           | ✓               | ✓                 |
| Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica). | ✓           |                 | ✓                 |
| Documentos que acrediten otros ingresos (Si aplica).                                     | ✓           | ✓               |                   |
| Extractos bancarios últimos tres (3) meses.  | ✓           | ✓               |                   |
| Cámara de Comercio, no mayor a 60 días y/o fotocopia de RUT.                             | ✓           | ✓               |                   |
| Declaración de renta y/o facturación.  | ✓           | ✓               |                   |

## Persona Jurídica

| Documentos   | Solicitante | Deudor Solvente | Deudor Finca Raíz |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Formulario diligenciado.   | ✓           | ✓               | ✓                 |
| Copia de cedula de ciudadanía o extranjería del representante legal legible al 150%.                                     | ✓           | ✓               | ✓                 |
| Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica).                                 | ✓           |                 | ✓                 |
| Extractos bancarios últimos tres (3) meses.  | ✓           | ✓               |                   |
| Cámara de Comercio, no mayor a 60 días y/o fotocopia de RUT.   | ✓           | ✓               | ✓                 |
| Declaración de renta y estados financieros firmados por contador público y/o revisor fiscal del último periodo contable. | ✓           | ✓               |                   |

Para personas jurídicas: Cuando el Canon de arrendamiento de la solicitud se encuentra entre \$4.000.000 y \$8.000.000 el balance general y los resultados serán de los últimos 2 años.

Si el Canon de arrendamiento supera los \$8.000.001 se debe presentar el balance general y los estados de resultados de los últimos 3 años.

### REQUISITOS ARRIENDO INMUEBLES

| Canon                          | Presentar             | Requisitos   |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| Inferior a \$1'200.000         | Arrendatario          | Solvente: <b>1.</b> Poseer capacidad de pago. <b>2.</b> Los ingresos deben ser el doble del canon de arrendamiento   |
|                                | 1 Deudor Solidario    | Solvente: <b>1.</b> Poseer capacidad de pago. <b>2.</b> Los ingresos deben ser el doble del canon de arrendamiento.  |
| Desde \$1'200.001 en Adelante. | Arrendatario          | Solvente: <b>1.</b> Poseer capacidad de pago. <b>2.</b> Los ingresos deben ser el doble del canon de arrendamiento.  |
|                                | 2 Deudores Solidarios | Solventes, por lo menos uno (1) de los deudores debe acreditar Finca Raíz sin limitación al dominio (Sin Hipoteca con cuantía indeterminada de más del 50%, sin usufructo y sin ninguna clase de embargo). |